

ZADANIE NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE BYTOVÉHO
DOMU: NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808/F3, LIPT. MIKULÁŠ – II. etapa**

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808, F3, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy. Realizácia projektu bude z úverových prostriedkov a s prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky môžu byť poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania, Európskou bankou pre obnovu a rozvoj pre podporu energetickej efektívnosti v bytových domoch alebo komerčnou bankou.

Miestom realizácie je bytový dom:

NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808/F3, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,

Stavba bude realizovaná v zmysle projektu:

**STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU- ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU
ul. NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808, F3, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ,
Autor: ING. MIROSLAV NEUMANN, ul. GARBIARSKA č. 24, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Dátum: 10/2019, aktualizácia 11/2022**

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – kompletná stavba. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o diele (ZoD), v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. ZoD bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávateľa niektorých častí. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu vypracovaných výkazov – výmerov ako súčasť PD, spracovaných p. Ľubošom Cabanom – stavebná časť, po položkách s rozdelenie dodávok na nasledujúce podskupiny:
 - **Zateplenie obvodového plášťa – severná a južná strana fasády**
 - **Zateplenie stropu pivníc a povrchové úpravy vstupov**
 - **Kompletná obnova balkónov a loggií**

Ocenenie dodávok musí byť tiež predložené s rozdelením dodávok na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien s DPH a s uvedením celkovej ceny diela s DPH.

Upozornenie:

!!! Naprojektovaný zatepl'ovací systém nie je záväzný a môže byť dodávateľom zmenený, podmienkou však je použitie certifikovaného zatepl'ovacieho systému ako celku.



!!! Naprojektovaný balkónový systém nie je záväzný a môže byť uchádzačom zmenený, podmienkou je certifikácia balkónového systému ako celku, obdobný vzhlľad, prevedenie a funkčnosť.

2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác, stanovená doba realizácie musí zahnúť všetky časti rekonštrukcie
3. platobné podmienky, vrátane požadovanej výšky zálohy (ak bude požadovaná)
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti
5. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom budú uvedené minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ v rokoch 2019, 2020, 2021, 2022.

Dôležité upozornenie

Vzhlľadom na možnosť financovania projektu zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo podporných programov Európskej únie môže byť vybraný dodávateľ preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby a aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Vzhlľadom na nutnosť ukončenia projektu v stanovenom termíne, budú v zmluve o dielo s vybraným uchádzačom presne stanovené termíny pre ukončenia diela s vysokými sankciami za nedodržanie stanoveného termínu.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby : 2.polrok 2023
- predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby : do konca roka 2023

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :

- **Do 20.2.2023** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením:
„NEOTVÁRAŤ, výberové konanie NÁBREŽIE DR. A. STODOLU 1808/F3, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ – II. etapa“
Ponuka MUSÍ BYŤ predložená aj v el. forme na CD resp. USB kľúči.
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.
- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 5.3.2023

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient **50%**
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient **15%**
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient **10%**
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient **10%**
- (bude posudzovaný harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky) – hodnotiaci koeficient **15%**
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti) – splniť kritérium nutné najmä pre financovanie
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)
- dodržanie podmienok poisťnej zmluvy (budú posudzované poisťné podmienky realizácie ako je napríklad výška a rozsah poisťky zhotoviteľa a podobne)
- iné (napríklad kvalita dodaných materiálov a podobne)

Prevzatie podkladov:

Podklady pre spracovanie cenovej ponuky (zadanie, výkaz a výmer v elektronickej forme, technická správa, výkresová dokumentácia) budú odoslané elektronicky, prípadné požiadavky nahliadnutia do projektovej dokumentácie a obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru a to najneskôr do 10.2.2023 na nižšie uvedenom kontaktnom telefónnom čísle alebo e-mailovej adrese.

Kontaktná osoba obstarávateľa :
Vladimír Cupra, Technik bytových domov.
+421 908 223 308
e-mail: cupra@inteneura.sk